Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Амурской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2026, поступившего на рассмотрение 06.11.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152036908	
Кадастровый номер:	28:01:020490:355
Номер кадастрового квартала:	28:01:020490
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Амурская область, город Благовещенск городской округ, Благовещенск город, 490 квартал.
Площадь, м²:	72.6
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	71
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	тип: площадь; значение: 72.6; единица измерения: в квадратных метрах
Проектируемое назначение:	нежилое здание
Кадастровая стоимость, руб.:	1630737.29
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	28:01:020490:358
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Ширяев Алексей Викторович, № 1443, в СРО КИ НП "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 14212682931, договор на выполнение кадастровых работ от 09.08.2024 № 08, дата завершения кадастровых работ: 24.09.2024
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152036908	
Кадастровый номер:	28:01:020490:355

Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Плюснина Татьяна Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152036908	
Кадастровый номер:	28:01:020490:355

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Городской округ город Благовещенск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 28:01:020490:355-28/030/2026-2 19.01.2026 04:37:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

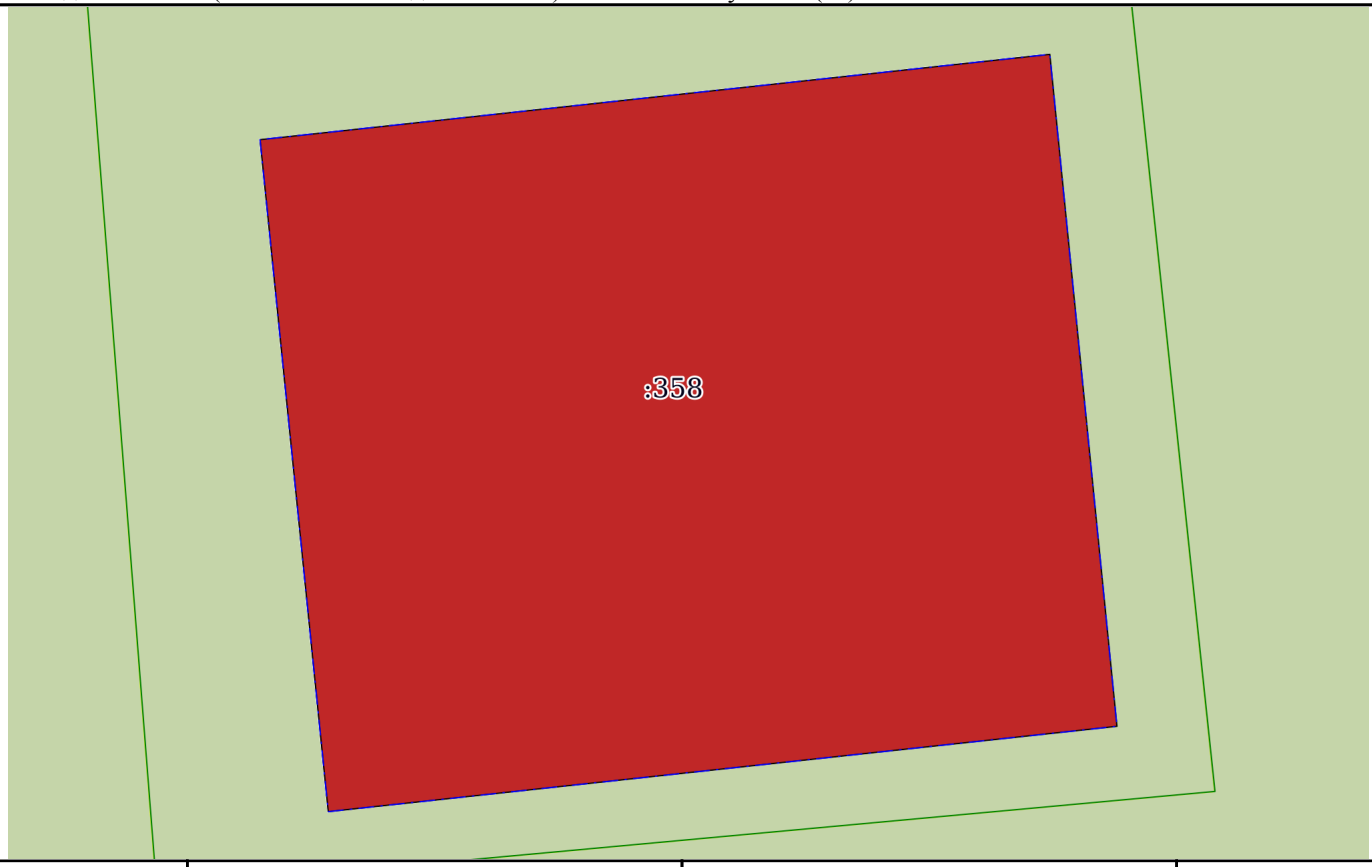
Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152036908	
Кадастровый номер:	28:01:020490:355

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152036908	
Кадастровый номер:	28:01:020490:355

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-28, зона 3

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	460184.7	3288046.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	460185.5	3288054.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	460179.2	3288054.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	460178.4	3288047.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	460184.7	3288046.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	460184.7	3288046.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	460185.5	3288054.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	460179.2	3288054.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	460178.4	3288047.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	460184.7	3288046.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Объект незавершенного строительства
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6

06.11.2026г. № КУВИ-001/2026-152036908	
Кадастровый номер:	28:01:020490:355

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат 28.3

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027